

# Maladers (AfG GEFIS HRM1)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 1



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Allgemeine Daten	2011	2012	2013	2014	2015	+/-
Einwohner	499	502	486	506	506	0
Steuerfuss in %	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Finanzkraftgruppe	3	3	3	4	4	0
RP-Index in %	n/a	n/a	56.8	56.8	56.8	0.0
Finanzkennzahlen	2011	2012	2013	2014	2015	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	395'802	430'774	425'379	377'877	407'677	29'800
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	793	858	875	747	806	59
Nettovermögen/-schuld(-) absolut in CHF	-1'190'896	-912'997	-891'068	-850'826	-623'385	227'441
(1) Nettovermögen/-schuld(-) je Einwohner in CHF	-2'387	-1'819	-1'833	-1'681	-1'232	449
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	457.42	280.95	107.06	142.03	245.11	103.08
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	15.02	16.56	16.64	14.44	15.36	0.92
(4) Kapitaldienstanteil in %	11.00	10.03	9.77	4.72	9.55	4.83
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.29	-0.40	-1.58	-6.47	-1.33	5.14
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	152.68	153.93	138.70	135.11	132.80	-2.31
(7) Investitionsanteil in %	9.33	6.77	19.32	13.64	9.42	-4.22

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital / Minusbeträge bedeuten eine Verschuldung / Verschuldung klein: bis CHF 1'000; Verschuldung mittel: CHF 1'000 - 3'000; Verschuldung gross: CHF 3'000 - 5'000; Verschuldung sehr hoch: über CHF 5'000

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Ideal: 100 % und darüber; gut bis vertretbar: 100 - 70 %; problematisch: unter 70 %

(3) Selbstfinanzierung in % des Finanzertrages / Gut: über 20 %; mittel: 10 - 20 %; schwach: unter 10 %

(4) Kapitaldienst in % des Finanzertrages / Klein: unter 5 %; tragbar: 5 - 15 %; hoch bis sehr hoch: 15 - 25 %; kaum noch tragbar: über 25 %

(5) Nettozinsen in % des Finanzertrages / Klein: unter 2 %; mittel: 2 - 5 %; gross 5 - 8 %; sehr hoch (Verschuldung kaum noch tragbar): über 8 %

(6) Bruttoschulden in % des Finanzertrages / Sehr gut: < 50 %; gut: 50 - 100 %; mittel: 100 - 150 %; schlecht: 150 - 200 %; kritisch: > 200 %

(7) Bruttoinvestitionen in % der konsolidierten Ausgaben / Schwach: < 10 %; mittel 10 - 20 %; stark: 20 - 30 %; sehr stark: > 30%

# Maladers (AfG GEFIS HRM1)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 1



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Bilanz	2011	2012	2013	2014	2015	+/-
10 Flüssige Mittel	326'177	533'311	226'859	409'763	383'474	-26'289
11 Guthaben	1'383'098	1'364'666	1'492'300	1'368'436	1'363'132	-5'304
12 Anlagen	1'592'067	1'594'590	1'591'765	1'592'579	1'592'765	186
13 Transitorische Aktiven	30'370	10'354	55'065	34'874	25'177	-9'696
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>3'331'713</b>	<b>3'502'921</b>	<b>3'365'989</b>	<b>3'405'651</b>	<b>3'364'548</b>	<b>-41'104</b>
14 Sachgüter	2'449'418	2'313'997	2'366'391	2'284'638	2'135'738	-148'900
15 Darlehen und Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
16 Investitionsbeiträge	325'389	352'700	409'493	461'644	493'417	31'774
17 Übrige aktivierte Ausgaben	64'235	54'424	52'423	55'347	49'812	-5'535
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>2'839'042</b>	<b>2'721'121</b>	<b>2'828'306</b>	<b>2'801'629</b>	<b>2'678'967</b>	<b>-122'661</b>
180 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
181 Abwasserbeseitigung	0	0	0	0	0	0
182 Abfallbeseitigung	0	0	0	0	0	0
183 Stromversorgung	0	0	0	0	0	0
184 Kabelfernsehen	0	0	0	0	0	0
185 Sägerei	0	0	0	0	0	0
186	0	0	0	0	0	0
188 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
189 Übrige	0	0	0	0	0	0
<b>Total Vorschüsse für Spezialfinanzierungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19 Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0
<b>Total Bilanzfehlbetrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'170'755</b>	<b>6'224'042</b>	<b>6'194'295</b>	<b>6'207'280</b>	<b>6'043'515</b>	<b>-163'765</b>
20 Laufende Verpflichtungen	421'835	370'214	661'423	661'599	453'001	-208'598
21 Kurzfristige Schulden	450'000	450'000	0	0	0	0
22 Mittel- und langfristige Schulden	3'573'500	3'555'000	3'545'000	3'535'000	3'525'000	-10'000
23 Verpflichtungen für Sonderrechnungen	0	0	0	0	0	0
24 Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
25 Transitorische Passiven	77'274	40'704	50'634	59'879	9'932	-49'947
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>4'522'609</b>	<b>4'415'918</b>	<b>4'257'057</b>	<b>4'256'478</b>	<b>3'987'933</b>	<b>-268'545</b>
280 Wasserversorgung	21'212	42'950	49'725	48'268	46'798	-1'469
281 Abwasserbeseitigung	69'628	63'755	48'014	41'392	34'243	-7'149
282 Abfallbeseitigung	61'681	66'472	77'487	78'101	82'493	4'392
283 Stromversorgung	142'665	162'662	220'787	327'069	389'704	62'635
284 Kabelfernsehen	0	0	0	0	0	0
285 Sägerei	0	0	0	0	0	0
286	0	0	0	0	0	0
288 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
289 Übrige	284'145	289'485	288'321	221'935	213'029	-8'906
<b>Total Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen</b>	<b>579'331</b>	<b>625'325</b>	<b>684'333</b>	<b>716'764</b>	<b>766'267</b>	<b>49'503</b>
29 Eigenkapital	1'068'814	1'182'799	1'252'906	1'234'038	1'289'315	55'277
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'068'814</b>	<b>1'182'799</b>	<b>1'252'906</b>	<b>1'234'038</b>	<b>1'289'315</b>	<b>55'277</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>6'170'755</b>	<b>6'224'042</b>	<b>6'194'295</b>	<b>6'207'280</b>	<b>6'043'515</b>	<b>-163'765</b>

# Maladers (AfG GEFIS HRM1)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 1



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2011	2012	2013	2014	2015	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	-203'041	-190'481	-221'577	-245'007	-246'060	-1'052
1	Öffentliche Sicherheit	-60'677	-31'683	-65'466	-61'949	-42'180	19'769
2	Bildung	-463'525	-482'985	-570'464	-648'386	-538'810	109'577
3	Kultur und Freizeit	-52'200	-56'594	-45'514	-46'757	-47'694	-937
4	Gesundheit	-112'237	-66'713	-91'125	-141'986	-113'360	28'626
5	Soziale Wohlfahrt	-77'914	-68'215	-53'307	-45'633	-35'879	9'754
6	Verkehr	-160'655	-183'638	-157'544	-107'337	-110'290	-2'953
7	Umwelt und Raumordnung	-15'714	-14'615	-13'781	-6'792	-16'308	-9'516
8	Volkswirtschaft	72'797	47'000	-270	-57'543	-110'223	-52'680
9	Finanzen und Steuern	1'095'090	1'161'909	1'289'153	1'342'523	1'316'080	-26'443
Erfolgsrechnung - Artengliederung		2011	2012	2013	2014	2015	+/-
30	Personalaufwand	919'369	916'232	922'303	987'667	957'797	-29'870
31	Sachaufwand	639'096	709'517	609'589	528'124	719'744	191'620
32	Passivzinsen	99'467	57'490	49'887	41'616	40'442	-1'174
33	Abschreibungen	346'813	280'969	309'018	319'730	306'933	-12'796
34	Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	0	0	0	0	0	0
35	Entschädigungen an Gemeinwesen	83'787	93'897	93'649	80'578	84'789	4'210
36	Eigene Beiträge	448'289	384'214	436'124	573'600	425'991	-147'609
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0
38	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Stiftungen	91'198	54'113	83'314	114'296	74'428	-39'869
39	Interne Verrechnungen	203'860	228'959	229'664	175'092	177'777	2'685
<b>Total Aufwand</b>		<b>2'831'880</b>	<b>2'725'392</b>	<b>2'733'547</b>	<b>2'820'702</b>	<b>2'787'900</b>	<b>-32'803</b>
40	Steuern	1'064'799	915'830	1'047'330	1'083'316	1'202'166	118'850
41	Regalien und Konzessionen	136'510	261'944	223'639	220'740	199'938	-20'802
42	Vermögenserträge	129'099	102'720	109'102	234'528	97'364	-137'164
43	Entgelte	754'163	763'070	668'725	681'705	772'153	90'448
44	Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	140'204	177'154	177'154	85'243	85'243	0
45	Rückerstattungen von Gemeinwesen	144'010	139'883	111'666	22'516	19'495	-3'021
46	Beiträge für eigene Rechnung	266'401	241'243	218'182	288'416	278'030	-10'386
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0
48	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Stiftungen	14'757	8'575	18'192	10'279	11'010	731
49	Interne Verrechnung	203'860	228'959	229'664	175'092	177'777	2'685
<b>Total Ertrag</b>		<b>2'853'803</b>	<b>2'839'377</b>	<b>2'803'654</b>	<b>2'801'835</b>	<b>2'843'176</b>	<b>41'342</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>21'923</b>	<b>113'985</b>	<b>70'107</b>	<b>-18'868</b>	<b>55'277</b>	<b>74'144</b>
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2011	2012	2013	2014	2015	+/-
34	Aufwand - Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	0	0	0	0	0	0
44	Ertrag - Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	140'204	177'154	177'154	85'243	85'243	0
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2011	2012	2013	2014	2015	+/-
400	Einkommens- und Vermögenssteuern	856'286	766'551	899'849	866'669	1'006'297	139'628
401	Ertrags- und Kapitalsteuern	37'937	29'464	30'638	34'443	36'686	2'243
402	Grundsteuern	73'710	69'909	79'698	92'491	105'232	12'741
403	Vermögensgewinnsteuern	65'987	13'978	18'694	33'918	31'059	-2'859
404	Vermögensverkehrssteuern	12'763	30'550	11'468	35'106	15'880	-19'226
405	Erbschafts- und Schenkungssteuern	12'700	0	0	13'262	0	-13'262
406	Übrige Steuern	5'416	5'378	6'983	7'428	7'013	-415
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>1'064'799</b>	<b>915'830</b>	<b>1'047'330</b>	<b>1'083'316</b>	<b>1'202'166</b>	<b>118'850</b>
Investitionen		2011	2012	2013	2014	2015	+/-
50-58	Investitionsausgaben	230'432	157'622	510'126	353'588	233'654	-119'934
60-68	Investitionseinnahmen	143'903	4'292	112'791	87'539	67'333	-20'205
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>86'529</b>	<b>153'330</b>	<b>397'335</b>	<b>266'049</b>	<b>166'321</b>	<b>-99'729</b>